

**А К Т**  
**ПРОВЕРКИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**ТСЖ «МОСКОВСКИЙ»**  
**ЗА 2019 ГОД**

г.Казань

«01» марта 2020 г.

Ревизионная комиссия в составе:

членов комиссии: Мишина Марина Ильинична, Глушкова Ирина Владимировна

проверила финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ Московский за 2019 календарный год, на предмет обоснованности расходов ТСЖ, наличия подтверждающих расходы документов, и пр.

В проверяемом периоде обязанности Председателя правления исполнял Зинатуллин Марат Альбертович, обязанности главного бухгалтера исполнял Крючков Александр Анатольевич.

За 2019 год составлена, но не утверждена, по причине отсутствия кворума, общим собранием смета доходов и расходов по содержанию многоквартирного дома (прилагается к отчету).

Фактическое поступление и расходование денежных средств, приведено ниже:

На 01 января 2019 год остаток на расчетном счете ТСЖ составил 1 682 797,60 рублей, из них фонд капитального ремонта 1 635 194,76 рублей, средства на расчетном счете в Сбербанке 47 602,84 рублей

За 2019 года на расчетные счета ТСЖ поступило, всего: 11 593 624,18 рублей,

ИЗ НИХ:

квартплата от жильцов 11 037 834,85 рублей,

фонд капитального ремонта – 520 407,17 рублей;

ошибочно зачисленная сумма – 4 665,30 рублей;

оплата за слив воды со стояков – 800 рублей;

оплата от ООО «КазГорЖилРеклама» за размещение рекламы в лифтах – 14 400 рублей;

за размещение оборудования «Таттелеком» - 3 013,80 рублей;

оплата от ПАО «МТС» – 3 600 рублей;

проценты от ПАО «Сбербанка» по кап.ремонту - 8 903,06 рублей.

Списание денежных средств с расчетного счета за 2019 год составило – 11 093 165,83 рублей,

ИЗ НИХ:

3 971 772,79 – за тепловую энергию в горячей воде в АО «Татэнерго»

67 500,00 – вывоз мусора ООО «Группа компаний «Экосервис»

72 500,00 – за обслуживание теплового узла ИП Сабирзянов И.И. (5 500 руб/мес)

48 000,00 – обслуживание пожарной сигнализации Кадыров Р.Б. (4000 руб/мес)

13 081,60 – техническое обслуживание лифтов ООО «ИПЦ Сейко»

32 885,39 – расчетно-кассовое обслуживание

29 743,50 – за обслуживание бухгалтерской и налоговой программ (ООО «НТЦ Лайн»-24 943,50 и ООО «СБиС»-4 800,00)

12 000,00 – за дератизацию ООО «Солбимед»

282 331,80 – за вывоз твердых коммунальных отходов ООО «УК «ПЖКХ»

2 030,00 – за реестр собственников ООО «Вметре»

652 237,24 – налоги с ФОТ

88 148,00 – налог по УСН

1 344 596,14 – безналичные на заработную плату (на пластиковую карту)

341 200,00 – безналичные на хозяйственные расходы (на пластиковую карту) – подтверждающие документы имеются

59 038,68 – за обслуживание системы АППЗ ООО «Гарант-Ком» (4 919,89 руб/мес)

21 560,00 – за проверку дымоходов ООО «Ремонтно-печное предприятие»

990,00 – за антивирусную программу ООО «Диджитал трейд»

3 901,20 – за абонентный ящик ФГУП «Почта России»

900,00 – за ремонт домофона и входной двери ООО «Контроль»

6 300,00 – за пускатель ПМЛ ООО "АДМ-лифт Сервис"

10 400,00 – за гидропромывку канализации ИП Назаров Т.А.

3 366,00 – за программу в ИТП ООО «ИЦ Энерготехаудит» (306 руб/мес)

17 570,00 – за материалы ООО «Технохим»

2 462,50 – за спецодежду ООО «Казань-Восток-Сервис»

13 440,00 – за поверку общедомового счётчика ООО «НМОП»

1 300,00 – за компьютерную программу «Зарплата и кадры» ИП Панков Е.В.

1 350,00 – за наклейки по безопасности ООО «Белый барс»

8 250,00 – за антимагнитные пломбы ИП Здоров И.Б.

166 600,00 – за ремонтно-сварочные работы ИП Рахимов И.Х.

102 400,00 - за мех.уборку и вывоз снега ИП Шарипов А.Х.

6 170,00 - за электротовары ИП Димиева А.А.

85 000,00 – за страхование ответственности ТСЖ СПАО «Ингосстрах»

520 407,17 – перечислено в Фонд капитального ремонта

48 000,00 – за обслуживание электроустановок ИП Редреев В.Н. (4000 руб/мес)

4 665,31 – возврат ошибочно зачисленной суммы

30 000,00 – выплата страхового возмещения по франшизе Шайдуллину О.Р. офис 2

7 500,00 – выплата страхового возмещения по франшизе Аванесяну Э.Б. кв.58

30 000,00 – выплата страхового возмещения по франшизе Исмагиловой Р.Р. кв.102

Остаток денежных средств на 31.12.2019 г. – 2 183 255,95 рублей, из них средства на расчетном счете в Сбербанке 19 350,96 рублей, фонд капитального ремонта 2 163 904,99 рублей.

Долги по поставщикам услуг на 01.01.2020 г.:

АО «Татэнергосбыт» - 172 369,03 рублей;

АО «Татэнерго» - 558 844,11 рублей;

МУП «Водоканал» - 71 889,00 рублей;

ООО «АВИА» - 19 800 рублей;

ООО «УК «ПЖКХ» - 25 182,50 рублей;

ИП Сабирзянов И.И. - 5 500,00 рублей.

Просроченные долги отсутствуют.

Долг за жильцами и собственниками на 01.01.2020 г. – 1 518 877,87 рублей, в том числе за декабрь 2019 г. – 1 182 878,15 рублей.

Долг более 2-х месяцев составляет – 335 999,72 рублей,

Рекомендации: членам правления принимать все необходимые меры для взыскания задолженности по квартплате за жилые и нежилые помещения.

Выводы: По итогам проверки финансово-хозяйственную деятельность нарушений в действиях нынешнего правления не выявлено. Финансовая деятельность в проверяемом периоде признана удовлетворительной.

Комиссия: \_\_\_\_\_ Мишина Марина Ильинична

\_\_\_\_\_ Глушкова Ирина Владимировна