

**А К Т**  
**ПРОВЕРКИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**ТСЖ «МОСКОВСКИЙ»**  
**ЗА 2020 ГОД**

г.Казань

«01» марта 2021 г.

Ревизионная комиссия в составе:

членов комиссии: Мишина Марина Ильинична, Глушкова Ирина Владимировна

проверила финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ Московский за 2020 календарный год, на предмет обоснованности расходов ТСЖ, наличия подтверждающих расходы документов, и пр.

В проверяемом периоде обязанности Председателя правления исполнял Зинатуллин Марат Альбертович, обязанности главного бухгалтера исполнял Крючков Александр Анатольевич.

За 2020 год составлена, но не утверждена, по причине отсутствия кворума, общим собранием смета доходов и расходов по содержанию многоквартирного дома (прилагается к отчету).

Фактическое поступление и расходование денежных средств, приведено ниже:

На 01 января 2020 год остаток на расчетном счете ТСЖ составил 2 183 255,95 рублей, из них фонд кап.ремонта 2 163 904,99 рублей, средства на расчетном счете в Сбербанке 19 350,96 рублей

За 2020 год на расчетные счета ТСЖ поступило, всего: 12 159 260 рублей,

ИЗ НИХ:

квартплата от жильцов – 11 327 894,99 рублей;

фонд капитального ремонта – 768 803,55 рублей;

ошибочно зачисленная сумма – 4 856,78 рублей;

оплата от ООО «Партнер-КН» за размещение рекламы в лифтах – 35 200 рублей;

за размещение оборудования «Таттелеком» - 9 041,40 рублей;

оплата от ПАО «МТС» – 3 600 рублей;

проценты от ПАО «Сбербанка» по капитальному ремонту – 9 863,28 рублей.

Списание денежных средств с расчетного счета за 2020 год составило – 12 740 309,30 рублей,

ИЗ НИХ:

3 595 197,46 – за тепловую энергию в горячей воде в АО «Татэнерго»

2 084 579,68 – оплачено за электроэнергию в Филиал ОАО «Татэнергосбыт»-КазГорОтделение

957 642,53 – за водоснабжение и канализацию в МУП «Водоканал»

264 910,00 – техническое обслуживание лифтов ООО «Авиа» (19 800 руб/мес)

66 820,00 – за обслуживание теплового узла НПД Семин В.В. (5 500 руб/мес)



5 500,00 – за обслуживание теплового узла ИП Сабирзянов И.И. (5 500 руб/мес)

54 000,00 – обслуживание пожарной сигнализации Кадыров Р.Б. (4500 руб/мес)

14 761,50 – техническое обслуживание лифтов ООО «ИПЦ Сейко»

33 295,16 – расчетно-кассовое обслуживание

30 174,50 – за обслуживание бухгалтерской и налоговой программ (ООО «НТЦ Лайн»-26 174,50 и ООО «Компания «Тензор»-4 000,00)

15 800,00 – за дератизацию ООО «Солбимед»

363 637,39 – за вывоз твердых коммунальных отходов ООО «УК «ПЖКХ»

2 070,00 – за реестр собственников ООО «Вметре»

785 933,37 – налоги с ФОТ

115 578,00 – налог по УСН

1 595 948,37 – безналичные на заработную плату (на пластиковую карту)

117 910,00 – безналичные на хозяйственные расходы (на пластиковую карту) – подтверждающие документы имеются

49 198,90 – за обслуживание системы АППЗ ООО «Гарант-Ком» (4 919,89 руб/мес)

21 560,00 – за проверку дымоходов ООО «Ремонтно-печное предприятие»

990,00 – за антивирусную программу ООО «Диджитал трейд»

3 540,00 – за абонентный ящик ФГУП «Почта России»

4 000,00 – за сантехнические материалы ООО «Гилрокомплект»

14 599,00 – за многофункциональное устройство (принтер/сканер/копир) ООО "ДНС Ритейл"

12 600,00 – за гидропромывку канализации ИП Назаров Т.А.

3 672,00 – за программу в ИТП ООО «ИЦ Энерготехаудит» (306 руб/мес)

5 135,30 – за материалы ООО «Рисар»

2 500,00 – за спецодежду ИП Исхаков Р.Ф.

4 080,00 – за поверку общедомового счётчика ООО «НМОП»

5 337,00 – за поверку общедомового счётчика ООО СЦ «Метрология»

117 845,00 – за ямочные ремонт асфальтного полотна а/м дороги во дворе ИП Гайфиев Р.Н.

1 340 743,80 – за ремонтно-сварочные работы и материалы ИП Рахимов И.Х. (за счёт средств капитального ремонта)

90 000,00 – за ремонтно-сварочные работы ИП Рахимов И.Х.

24 480,00 - за мех.уборку и вывоз снега ИП Шарипов А.Х.

9 500,00 - за очистку лифтов от граффити ООО «Клининг 116»

82 450,00 – за страхование ответственности ТСЖ СПАО «Ингосстрах»

3 000,00 – за обязательное страхование лифтов ПАО СК «Энергогарант»

768 803,55 – перечислено в Фонд капитального ремонта

61 650,00 – за обслуживание электроустановок ИП Редреев В.Н. (4000 руб/мес)

4 856,78 – возврат ошибочно зачисленной суммы

6 000,00 – выплата страхового возмещения по франшизе Пухаевой С.С. офис 8

Остаток денежных средств на 31.12.2020 г. – 1 602 206,65 рублей, из них средства на расчетном счете в Сбербанке 1 026,63 рублей, фонд капитального ремонта 1 601 180,02 рублей.

Долги по поставщикам услуг на 01.01.2021 г.:

АО «Татэнергосбыт» - 200 711,21 рублей;

АО «Татэнерго» - 685 026,07 рублей;

МУП «Водоканал» - 85 257,36 рублей;

ООО «Авиа» - 19 800 рублей;

ООО «УК «ПЖКХ» - 31 428,23 рублей;

ООО «Гарант-Ком» - 9 839,78 рублей;

НПД Семин В.В. - 5 500,00 рублей.

Просроченные долги: АО «Татэнергосбыт» - 35 000,00 рублей;

ООО «Гарант-Ком» - 4 919,89 рублей (из-за несвоевременного предоставления документов).

Долг за жильцами и собственниками на 01.01.2021 г. – 1 673 104,67 рублей, в том числе за декабрь 2020 г. – 1 314 689,93 рублей.

Долг более 2-х месяцев составляет – 372 749,79 рублей,

Рекомендации: членам правления принимать все необходимые меры для взыскания задолженности по квартплате за жилые и нежилые помещения.

Выводы: По итогам проверки финансово-хозяйственную деятельность нарушений в действиях нынешнего правления не выявлено. Финансовая деятельность в проверяемом периоде признана удовлетворительной.

Комиссия:  Мишина Марина Ильинична

 Глушкова Ирина Владимировна