

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «МОСКОВСКИЙ» за 2020 год

1. В феврале месяце 2020г. состоялась внеплановая проверка МЧС по выполнению предписания (демонтаж металлических перегородок на этажах 1 подъезда), выполнено полностью, без штрафов.
2. Провели сварочные -ремонтные работы в марте месяце по статье капитальный ремонт:
 - поменяны коллектора ХВС и ГВС во 2 подъезде в теплоузле,
 - поменяли трубу ХВС (диаметр 89мм длиной 6 м) в 1 подъезде за железной дверью на складе,
 - поменяли 2 узла на системе ГВС в теплоузле 1го подъезда ,
 - поменяли 1 узел на системе ХВС в теплоузле 1 подъезда.
3. Провели:
 - дезинсекцию и дератизацию 1 и 2 подъездов в местах общего пользования, лифтов, мусорно-контейнерной площадки,
 - противовирусную дезинфекцию этажей в местах общего пользования.
- 4.Провели гидропромывку стояка канализации по кв.7, через офис 4.
5. Провели ямочный ремонт дороги между 1м и 2м подъездами.
6. Ремонтно-строительные работы:
 - ремонт пандуса 2го подъезда,
 - заделка технологического шва между лифтом и тепло узлом 2го подъезда,
 - оштукатуривание, шпаклевание, окраска бетонного пояса на 14эт 2го подъезда,
 - ремонт меж тамбурной перегородки 1 го подъезда,
 - гидроизоляция стены, части потолка, пола в теплоузле 1го подъезда.
7. Проверка вентиляции, прочистка вентканалов.
8. С апреля м-ца уборщица проводит дезинфекцию (спецсредствами) лифтов, входных групп, этажей, лестничных клеток, перил, металлических конструкций в обоих подъездах.
9. Промывка и опрессовка системы отопления. Подготовка к отопительному сезону, сдача готовности отопительной системы инженеру КТК.
10. Замена троса в маленьком лифте 1 подъезда (тросс вышел из строя).
11. Провели поверку общедомового счетчика ХВС в теплоузле 1 подъезда.

12. Заменяли трансформаторы тока в электросчетных 1 и 2 подъездах, в связи с истечением срока годности.
13. Было устранено много аварий в том числе в вечернее и ночное время с проведением сварочных работ на трубах ХВС и ГВС :
 - протечка полотенцесушителей в квартирах: 183, 103, 140, 187, 169 и др.
 - в квартирах 3, 5, 7, 13, 186, 102,
 - в офисах 4,6, 7, 8
 - в раздевалке работников ТСЖ,
 - на складе, за железной дверью 1 подъезда.
14. Провели сварочные работы в октябре-ноябре м-це по статье капитальный ремонт:
 - поменяли трубы ХВС и ГВС от склада 1 подъезда (за железной дверью) до теплоузла 2 подъезда через офисы 4, 6, 7, 8;
 - установили коллектора ХВС и ГВС на складе 1 подъезда (за железной дверью), куда подвели отдельно трубы от квартир 5(кухня), 6 и 7;
 - вварили отсечные краны на трубах ХВС и ГВС по квартирам 1, 2, 3, в раздевалке работников ТСЖ;
 - поменяли лежаки ГВС на тех.этаже 1 и 2 подъездов на полипропиленовые.
16. Механизированная чистка двора от снега и вывоз КАМАЗами.
17. Очистка от снега парапетов на крыше дома.
18. Очистка лифтов и дверей 1 этажа 2 подъезда от краски, пострадавших от действия вандала.
19. Ежедневная уборка в подъездах, во дворе и на мусорно-контейнерной площадке.
20. Обработка пешеходных дорожек антигололедной смесью.
21. Купили новый МФУ для бухгалтера, в связи с поломкой старого.
22. Купили новые огнетушители в кол-ве 2 шт.
23. Ремонт и восстановление системы дымоудаления во 2 подъезде (из-за использования петард и других взрывных устройств на этажах подъезда, что привело к выходу из строя системы дымоудаления).

24. Закупка:

- моющего и антибактериального средства, антигололёдного средства, вышедшего из строя инвентаря (лопаты для снега, металлические лопаты, метла, ведра и др.), материалы для сантехнических работ, материалы для работы по электричеству (лампочки, патроны, светильники) и др., расходные материалы для уборщицы,

- канцтовары (бумага, ручки, заправка картриджей и др.).

25. Осенью купили и посадили цветы.

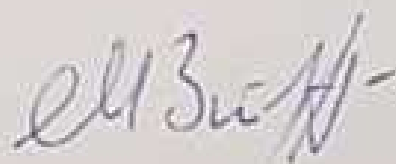
26. Вызывали гидропромывку для очистки колодцев от засоров.

27. Покос травы по мере необходимости, полив зеленой зоны.

Спасибо инициативным и не равнодушным соседям за помощь по благоустройству и озеленению нашего двора.

Председатель правления

ТСЖ «Московский»



М.А.Зинатуллин